

# **COMUNE DI ALBAGIARA**

- PROVINCIA DI ORISTANO -

## **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASA ANZIANI**

**Documentazione tecnica.**  
- Computo metrico estimativo.

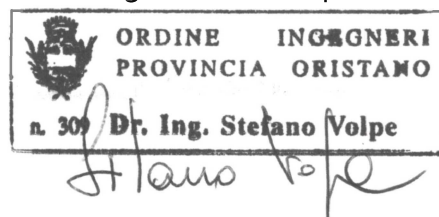
**Allegato 01**  
**Tavola 05**

### **Committente**

Comune di Albagiara  
via Cagliari n°20, Albagiara (OR)

### **Progettista**

Ing. Stefano Volpe



**Data**

12.04.2022

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>1.RIPRISTINO FUNZIONALE della COPERTURA PIANA (SpCat 1) OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)</b>							
1 / 1 PF.0013.000 1.0003	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte Prospetto principale		4,90 6,30		4,500 4,500	22,05 28,35		
	SOMMANO metri quadri					50,40	17,84	899,14
2 / 2 PF.0013.000 1.0004	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Vedi voce n° 1 [metri quadri 50.40]					50,40		
	SOMMANO metri quadri					50,40	3,17	159,77
3 / 3 PF.0014.000 1.0031	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di parapetto prefabbricato anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto, (esempio: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc) , fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di cm 60, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei parapetti. Misurato a metro lineare posto in opera, per anno o frazione di anno Protezione copertura piana (parte curvilinea)		14,09			14,09		
	SOMMANO metri					14,09	15,50	218,40
	<b>RIMOZIONI e DEMOLIZIONI (Cat 2)</b>							
4 / 4 PF.0012.001 5.0002	Rimozione di SCOSSALINA in ALLUMINIO e SUCCESSIVO RECUPERO e RIMONTAGGIO compresa la rimozione della bulloneria di collegamento ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere							
	A R I P O R T A R E							1'277,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'277,31
	per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per metro lineare della struttura rimossa Parte anteriore *(lung.=4,80+2,67+3,40) Parte posteriore *(lung.=10,44+1,67)		10,87 12,11			10,87 12,11		
	SOMMANO metri					22,98	9,26	212,79
5 / 5 PF.0012.001 2.0002.P1	Rimozione di STRATO IMPERMEABILE e GRANIGLIA in POMICE, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso doppioprato					108,00		
	SOMMANO metri quadri					108,00	24,65	2'662,20
6 / 6 PF.0012.001 9.0013.P1	PULITURA di superfici PIANE mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione adatta allo stato dell'intonaco: utilizzo sabbia micronizzata e successiva spazzolatura L'articolo comprende la perfetta pulitura della superficie piana e la preparazione del fondo per la nuova impermeabilizzazioni					108,00		
	SOMMANO metri quadri					108,00	13,06	1'410,48
7 / 7 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto					20,00		
	SOMMANO metri cubi					20,00	8,06	161,20
8 / 8 PF.0001.000 9.0010	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINA Vedi voce n° 5 [metri quadri 108.00] *(H/peso=5,500/1000)				0,006	0,65		
	SOMMANO tonnellate					0,65	442,75	287,79
	<b>OPERE EDILI per IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 3)</b>							
9 / 9 PF.0013.001 0.0028	IMPERMEABILIZZAZIONE del PIANO TERRAZZATO. Realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura piana mediante fornitura e posa di sistema per impermeabilizzare tipo VOLTECO AQUASCUD SYSTEM 420 balconi, terrazzi, lastrici solari e tutte le superfici piane, anche pavimentate con uno spessore minimo di 2 mm. Il sistema impermeabile dovrà essere dotato di core curing technology per un'efficace maturazione anche in condizioni di basse temperature e supporti parzialmente umidi. L'articolo comprende LA STESURA DI UNA PRIMA MANO DI AQUASCUD 420 (IMPERMEABILIZZANTE CEMENTIZIO BICOMPONENTE ) A SEGUIRE SI POSA AQUASCUD BASIC (MEMBRANA MICROFORATA ELASTICIZZATA), CONCLUDENDO L'OPERAZIONE CON LA SECONDA MANO DI AQUASCUD 420 (circa 130 mq). Inoltre si prevede la fornitura e posa in opera dei seguenti dispositivi la cui posa verrà concordata col la DL: - VOLTECO Acquascud JOIN per tutto il perimetro; - VOLTECO Acquascud JOIN BT sotto la soglia; - VOLTECO GARVO 3 come giunto di dilatazione; - VOLTECO Elementi ad angolo. Il tutto dato e finito a regola d'arte (con garanzia 10 anni).					108,00		
	A R I P O R T A R E					108,00		6'011,77

COMMITTENTE: Comune di Albagiara, via Cagliari n°20, Albagiara (OR)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'689,33
	<b>2.CAPPOTTO PERIMETRALE ESTERNO (SpCat 2) OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)</b>							
11 / 11 PF.0013.000 1.0003	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte Prospetto principale		25,40		4,500	114,30		
	Parziale metri quadri					114,30		
	Prospetto laterale DX		9,10		6,000	54,60		
			6,40		8,500	54,40		
	Parziale metri quadri					109,00		
	Prospetto posteriore		26,10		8,000	208,80		
			6,40		8,000	51,20		
	Parziale metri quadri					260,00		
	SOMMANO metri quadri					483,30	17,84	8'622,07
12 / 12 PF.0013.000 1.0004	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Vedi voce n° 11 [metri quadri 483.30]	1,00				483,30		
	SOMMANO metri quadri					483,30	3,17	1'532,06
	<b>RIMOZIONI e DEMOLIZIONI (Cat 2) Rimozione inferriate e tubazioni (SbCat 1)</b>							
13 / 13 PF.0012.000 9.0038	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, gre's o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. Balconi *(lung.=1+1+,35)	2,00	2,35			4,70		
	SOMMANO metri					4,70	5,60	26,32
14 / 14 PF.0012.001 5.0001.P1	SMONTAGGIO e SUCCESSIVO RIMONTAGGIO di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa Protezione balconi Protezione rampa laterale	10,00 10,00	4,10 8,00		1,000 1,000	41,00 80,00		
	A R I P O R T A R E					121,00		25'869,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					121,00		25'869,78
	SOMMANO kilogrammi					121,00	1,84	222,64
15 / 15 PF.0012.001 6.0005	Rimozione e SUCCESSIVO RIMONTAGGIO di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm Prospetto principale Prospetto laterale	3,00 2,00	4,00 7,00			12,00 14,00		
	SOMMANO metri					26,00	9,27	241,02
	<b>Opere in facciata (SbCat 2)</b>							
16 / 16 PF.0012.000 7.0004	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per ml di sviluppo; per tracce in muratura di mattoni forati: della larghezza sino a 100 cm2 Impianti di illuminazione esrena		10,00			10,00		
	SOMMANO metri					10,00	29,03	290,30
17 / 17 PF.0012.002 5.0002	Scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della savanguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle lesioni stesse con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria additivata con resina acrilica per evitare fuoriuscite anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti successivi - Prospetto laterale DX - Prospetto posteriore		12,00 10,00			12,00 10,00		
	SOMMANO metri quadri					22,00	43,26	951,72
18 / 18 PF.0012.001 9.0011	Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua - Prospetto principale - Prospetto laterale DX - Prospetto posteriore		24,20 12,00 10,00		0,500	12,10 12,00 10,00		
	SOMMANO metri quadri					34,10	7,62	259,84
	<b>Trasporti e conferimenti a discarica (SbCat 3)</b>							
19 / 19 PF.0012.001 8.0013	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con motocarro di portata fino a 1 metro cubo o con mezzo di analoghe caratteristiche; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. Vedi voce n° 16 [metri 10.00] Vedi voce n° 17 [metri quadri 22.00]		0,25	0,100		0,25 2,20		
	SOMMANO metri cubi				0,100	2,45	210,78	516,41
	A R I P O R T A R E							28'351,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'351,71
20 / 20 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06 Vedi voce n° 19 [metri cubi 2.45]	1,70				4,17		
	SOMMANO tonnellate					4,17	15,82	65,97
	<b>OPERE EDILI per INVOLUCRO EDILIZIO (Cat 4)</b>							
21 / 21 PF.0013.001 3.0058.P1	PROLUNGAMENTO SOGLIA INFISSI. Fornitura e posa in opera di lastra lapidea per prolungamento soglia da realizzarsi con un'unica lastra di marmo o granito dello stesso materiale di quello presente con spessore di cm 3, avente dimensione con lunghezza complessiva dell'infisso maggiorata di 6 cm e profondità pari allo spessore del capotto maggiorato di 3 cm. Da incollare al di sotto della soglia attuale e siliconare alla stessa. Valutata per l'effettiva superficie della lastra con dimensione minima di 0.15 mq. Materiale in BIANCONE di OROSEI. <b>PIANO RIALZATO</b> Prospetto prinipale		1,66 1,66 1,66 1,66 1,86	0,130 0,130 0,130 0,130 0,130		0,22 0,22 0,22 0,22 0,24		
	Parziale metri quadri					1,12		
	Prospetto laterale DX		0,66 1,26 0,66	0,130 0,130 0,130		0,09 0,16 0,09		
	Parziale metri quadri					0,34		
	Prospetto posteriore		1,56 0,96 0,96 1,56 1,56 0,96 0,96 1,56 0,66 1,56	0,130 0,130 0,130 0,130 0,130 0,130 0,130 0,130 0,130 0,130		0,20 0,12 0,12 0,20 0,20 0,12 0,12 0,20 0,26 0,20		
	Parziale metri quadri					1,74		
	SOMMANO metri quadri					3,20	237,63	760,42
22 / 22 PF.0013.001 0.0106.P1	ISOLAMENTO TERMICO a CAPPOTTO di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite, classe EPS 80, densità 15 kg/mc secondo UNI 13163 e rispondenti alle norme ETICS e ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica lambda = 0,034 W/mK secondo UNI EN 12667, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro e pittura o rivestimento di finitura conforme ETAG 004. L'articolo comprende l'incollaggio dei pannelli delle dimensioni di 50 x 100 cm a spigolo vivo, dello spessore di 100 mm. Prospetto prinipale Detrazione infissi		24,20		3,130 1,600 1,600 1,600	75,75 -2,40 -2,40 -2,40		
	A R I P O R T A R E					68,55		29'178,10

[illegible]



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60'026,71
23 / 23 PF.0013.000 1.0003	<b>3.COPERTURA della SCALA POSTERIORE (SpCat 3)</b> <b>OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)</b>  Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte Prospetto posteriore		6,40		8,000	51,20		
	SOMMANO metri quadri					51,20	17,84	913,41
24 / 24 PF.0013.000 1.0004	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Vedi voce n° 23 [metri quadri 51.20]					51,20		
	SOMMANO metri quadri					51,20	3,17	162,30
	<b>STRUTTURE IN FERRO e POLICARBONATO (Cat 5)</b>							
25 / 25 PF.0012.002 2.0002	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, SCATOLATI od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco, inclusi i tagli a misura, gli sfridi, la bullonatura o saldatura dei profilati, le forature, le flange e mano di antiruggine nonche' tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio Fe360B							
	<b>RITTI</b>							
	Sezione 100 x 100 mm	2,00	3,50		9,140	63,98		
	Sezione 100 x 100 mm	1,00	6,40		9,140	58,50		
	Parziale kilogrammi					122,48		
	<b>TRAVATURA TRASVERSALE</b>							
	Sezione 50 x 100 mm	3,00	1,35		6,780	27,46		
	Parziale kilogrammi					27,46		
	<b>TRAVATURA LONGITUDINALE</b>							
	Sezione 50 x 100 mm	3,00	2,70		6,780	54,92		
	Sezione 50 x 100 mm	3,00	3,20		6,780	65,09		
	Parziale kilogrammi					120,01		
	SOMMANO kilogrammi					269,95	6,33	1'708,78
26 / 26 PF.0013.000 7.0123.P1	COPERTURA PIANA in POLICARBONATO. Realizzazione di copertura piana con lastre grecate estruse in policarbonato alveolare mm 10: - autoestinguenti CLASSE I - Valore K = 2,5 Kcal/mq h°C - Valore W = 2,9 W/mq. k - colore satinato NEUTRO e OPALINO - protette ai raggi UV • larghezza lastra mm 1000							
	A R I P O R T A R E							62'811,20

COMMITTENTE: Comune di Albagiara, via Cagliari n°20, Albagiara (OR)

COMMITTENTE: Comune di Albaggiara, via Cagliari n°20, Albaggiara (OR)

COMMITTENTE: Comune di Albagiara, via Cagliari n°20, Albagiara (OR)